

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů na dodávku stavby:

Rekonstrukce komunikace v ulici Habršperk, Dolní Radechová

číslo smlouvy zhotovitele: 841/TB/RF/2026/004/RFRD

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: **Obec Dolní Radechová**
Se sídlem: Náchodská 240, 549 11 Dolní Radechová
Zastoupený: Ing. Janem Michelem, starostou obce
Telefon: +420 724 179 769
E-mail: obec@dradechova.cz
IČO: 00272621
Ke smluvnímu jednání je oprávněn: Ing. Jan Michel, starosta obce

Zhotovitel: **STRABAG a.s.**
Se sídlem: Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5 – Jinonice
Zastoupený: Pověřené osoby k podpisu smlouvy (na základě plné moci):
Ing. Radek Novotný, technický vedoucí oblasti
Ing. Vlasta Svobodová, ekonomický vedoucí oblasti
Lukáš Sokol, vedoucí obchodně technického úseku oblasti
Telefon: 495 768 255
E-mail: lukas.sokol@strabag.com
IČO: 608 38 744
DIČ: CZ60838744
Bankovní spojení: ČSOB
Číslo účtu: 112071233/0300
Ke smluvnímu jednání je oprávněn:
Ing. Radek Novotný - technický vedoucí oblasti (tel. 495 768 255, radek.novotny@strabag.com)
Ing. Vlasta Svobodová - ekonomický vedoucí oblasti (tel. 602 554 039, vlasta.svobodova@strabag.com)
Lukáš Sokol - vedoucí obchodně technického úseku oblasti (tel. 731 071 869, lukas.sokol@strabag.com)

II. ZASTUPOVÁNÍ

Ve věcech stavby v rozsahu této smlouvy zastupuje
objednatel:

ve věcech smluvních: Ing. Jan Michel, starosta obce
ve věcech technických: Ing. Jan Michel, starosta obce

zhotovitele:

ve věcech smluvních:
Ing. Radek Novotný - technický vedoucí oblasti (tel. 495 768 255, radek.novotny@strabag.com)
Ing. Vlasta Svobodová - ekonomický vedoucí oblasti (tel. 602 554 039, vlasta.svobodova@strabag.com)
Lukáš Sokol - vedoucí obchodně technického úseku oblasti (tel. 731 071 869, lukas.sokol@strabag.com)

ve věcech technických:

Ing. Lukáš Hlaváček – vedoucí PJ, tel. 607 672 943
Libor Novák – stavbyvedoucí, tel. +420 602 620 169, libor.novak@strabag.com)

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

III.1 Předmětem této smlouvy je provedení díla (stavby nebo části stavby): **Rekonstrukce komunikace v ulici Habršperk, Dolní Radechová.**

III.2 Popis a rozsah díla:

- III.2.1 Popis díla je specifikován v projektové dokumentaci zpracované firmou **Projecticon s.r.o. Nový Hrádek**. Předmětem smlouvy je realizace *rekonstrukce komunikace v ulici Habršperk, Dolní Radechová*.
- III.2.2 Rozsah díla je dán oceněným výkazem výměr, který je přílohou projektové dokumentace a na jehož základě byla zhotovena cenová nabídka zhotovitele.
- III.3 Součástí díla a ceny jsou rovněž práce a činnosti související s realizací stavebních prací a jejich dokladováním:
- vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště,
 - zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
 - opatření k ochraně životního prostředí a likvidaci odpadů,
 - organizační a koordinační činnost,
 - podrobné vytyčení stavby odpovědným geodetem nebo kvalifikovanou osobou,
 - zajištění vytyčení inženýrských sítí podle platných vyjádření správců sítí předaných objednatelem,
 - udržování pořádku na staveništi a veřejných prostranstvích využívaných stavbou,
 - vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby v tiskové formě zakreslením změn,
 - dokladování platných certifikátů a prohlášení o shodě na materiály zabudované do stavby,
 - zaměření skutečného provedení stavby,
 - pojištění na odpovědnost za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě.
- III.4 Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s úplným rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

IV. TERMÍN PLNĚNÍ

- IV.1 Zhotovitel se zavazuje provést stavební práce uvedené v bodě III. 2 v časovém období daném:
Termínem zahájení stavebních prací, resp. termínem předání a převzetí staveniště **07.04.2026**
Termínem dokončení díla (dokončení stavebních prací): **14.08.2026**
- IV.2 Objednatel je povinen přistoupit na prodloužení termínu dokončení části stavebních prací v případě, nebude-li moci zhotovitel zahájit práce nebo pokračovat plynule v pracích z jakéhokoliv důvodu na straně objednatele.
- IV.3 O skutečnostech uvedených v bodě IV.2 bude neprodleně učiněn zápis ve stavebním deníku, který bude odsouhlasen objednatelem. Zhotovitel je oprávněn zpomalit tempo prací, případně práce pozastavit. Následně může zhotovitel prodloužit termín dokončení díla, a to o dobu trvání přerušení prací.
- IV.4 V případě provádění víceprací může být prodloužena lhůta pro dokončení díla úměrně rozsahu a povaze víceprací na této části díla.
- IV.5 Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na díle dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a dílo provedené ve zkráceném termínu převzít.

V. CENA DÍLA

- V.1 Dohodnutá smluvní cena za provedení díla činí:
- | | |
|----------------------|------------------------|
| <u>Plátce DPH</u> | |
| Cena díla bez DPH | 7 095 597,31 Kč |
| DPH 21 % | 1 490 075,44 Kč |
| Cena díla včetně DPH | 8 585 672,75 Kč |
- V.2 Cena díla byla stanovena podle nabídky zhotovitele ze dne 26.8.2025.
- V.3 V případě výrazného zvýšení ceny jednotlivého materiálu bude podle této ceny zvýšena i položková cena v rozpočtu.
- V.3 Za dodatečné stavební práce ve smyslu této smlouvy jsou považovány:
- V.3.1 Práce požadované objednatelem mimo předmět plnění.
- V.3.2 Rozdíl mezi oceněným výkazem výměr zhotovitele a požadavkem objednatele na jeho úpravu.
- V.3.3 Náklady na odstranění vad způsobených chybami v projektech dodaných objednatelem.
- V.3.4 Náklady na odstranění vad způsobených odchylkami od předpokládaných skutečností uvažovaných v technickém popise.

- V.4 Za méněpráce ve smyslu této smlouvy jsou považovány práce uvedené v rozpočtu, u kterých bylo zjištěno, že nejsou pro dokončení díla nutné a které objednatel prokazatelně požaduje neprovádět.
- V.5 Dodatečné stavební práce a méněpráce budou oceněny jednotkovými cenami z cenové nabídky. V případě, že nebudou uvedeny v jednotkových cenách, budou oceněny podle položek Katalogů popisu a směrných cen stavebních prací vydávaných ÚRS Praha, a.s. a platných v době provádění díla, popřípadě individuální kalkulací.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- VI.1 Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení této stavby smluvní cenu podle čl. V.
- VI.2 Objednatel bude hradit cenu za splnění předmětu smlouvy na základě daňových dokladů (faktur), který je zhotovitel oprávněn vystavit dle skutečně provedených prací, dodávek a služeb na základě objednatelovým schváleného soupisu prací. Zhotovitel je povinen před vystavením daňového dokladu (faktury) předložit ke schválení soupis provedených prací, dodávek a služeb.
- VI.3 Daňový doklad (faktura) musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené v ustanovení § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel není v prodlení s fakturováním placených částek, jestliže vrátí fakturu zhotoviteli do 5 dnů od jejího doručení proto, že faktura obsahuje nesprávné údaje nebo byla vystavena v rozporu s článkem 5 této smlouvy. Konkrétní důvody je objednatel povinen uvést zároveň s vrácením faktury.
- VI.4 Celková fakturovaná částka nepřekročí návrh nabídkové ceny uvedené uchazečem v nabídce předložené zadavateli.
- VI.5 Splatnost daňových dokladů/faktur je do 30 dnů ode dne doručení objednateli.
- VI.6 Splatnost prvního daňového dokladu/faktury bude nejdříve 6.6.2026.

VII. STAVEBNÍ DENÍK

- VII.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník, v rozsahu stanoveném ve vyhlášce č. 499/2006 Sb., příloha č. 5, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy.
- VII.2 Objednatel je povinen pravidelně vyžadovat předložení stavebního deníku a vyjadřovat se k zápisům.
- VII.3 Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- VII.4 Zápisy ve stavebním deníku slouží zároveň jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy. Zápis osoby objednatel uvedený v této smlouvě je považován za závazný pokyn.
- VII.5 Zápisy do stavebního deníku mohou provádět osoby, kterým to vyplývá ze zákonů České republiky, osoby uvedené v této smlouvě nebo osoby jimi písemně pověřené.

VIII. STAVENIŠTĚ

- VIII.1 Objednatel je povinen předat protokolárně zhotoviteli staveniště ve stavu odpovídajícím předmětu smlouvy o dílo, prosté všech právních vad, včetně práv třetích osob v termínu do jednoho týdne po oznámení zhotovitele s úmyslem zahájit práce.
- VIII.2 Zápis o předání a převzetí staveniště se stává nedílnou součástí této smlouvy, jakmile je podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Dohody při tomto jednání učiněné jsou pro obě strany závazné.
- VIII.3 Objednatel předá platná rozhodnutí veřejnoprávních orgánů a další dokumenty nutné pro řádné plnění předmětu této smlouvy o dílo, které je nutno při organizaci výstavby a jejím provádění dodržovat.
- VIII.4 Objednatel předá platná vyjádření vlastníků a správců inženýrských sítí o jejich existenci k realizaci stavby.
- VIII.5 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
- VIII.6 Zhotovitel vyklidí staveniště a plochy zařízení staveniště do 3 dnů po skončení stavebních prací. Příslušné plochy uvede do původního stavu a protokolárně je předá objednateli.

IX. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- IX.1 Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení. Zejména je povinen dodržovat příslušná ustanovení zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci i pozdějších změn a doplnění včetně nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a nařízení vlády č.168/2002 Sb. Zhotovitel zabezpečí proškolení svých pracovníků z výše uvedených předpisů a vybaví své pracovníky ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat požární, ekologické a hygienické předpisy.
- IX.2 Zhotovitel nemůže pověřit zhotovením díla jinou osobu bez písemného souhlasu objednatele. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- IX.3 Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky pro provedení díla v dohodnutém rozsahu a kvalitě je povinen neprodleně oznámit tuto skutečnost objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.
- IX.4 Zhotovitel je povinen při provádění stavby postupovat tak, aby minimalizoval vznik odpadů, které nejsou přímým důsledkem stavebních prací při plnění veřejné zakázky. Při provádění stavby bude zhotovitel dále dodržovat předpisy týkající se nakládání s odpady dle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech.
- IX.5 Při provádění díla za nevhodných klimatických podmínek na základě písemné žádosti objednatele, bude postupováno podle § 2594 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších změn a doplnění.
- IX.6 Vlastnické právo k zhotovovanému dílu a odpovědnost za škody v průběhu stavby se řídí §2599 - 2603 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších změn a doplnění.

X. PŘEDÁNÍ DÍLA

- X.1 Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 14 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 7 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení. V rámci předání díla připraví zhotovitel veškeré relevantní podklady, které jsou nezbytné pro ukončení a předání díla objednateli. k vydání Kolaudačního souhlasu příslušným úřadem a dílo bude zhotoveno v požadované kvalitě, dle příslušné projektové dokumentace a vydaného stavebního povolení. Zhotovitel bude účasten kolaudačního řízení.
- X.2 O průběhu přejímacího řízení musí být sepsán protokol o převzetí dokončeného díla. Dílo je považováno za předané po podepsání předávacího protokolu. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen písemně uvést důvody proč dílo nepřebírá.
- X.3 Objednatel převezme dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky a nebrání užívání díla. Zhotovitel je povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí.
- X.4 Objednatel může odmítnout dílo převzít pokud:
- jeho provedení je v rozporu s touto smlouvou o dílo,
 - dílo vykazuje vady nebo nedodělky, které brání jeho užívání.

XI. ZÁRUČNÍ DOBA

- XI.1 Zhotovitel poskytuje za dílo záruku v délce: **48 měsíců**
Záruční doba týkající se díla počíná běžet dnem převzetí díla. Záruka se bude vztahovat na dílo jako celek.
- XI.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval po dobu uvedenou v bodě XI.1.
- XI.3 Objednatel je povinen zjištěné vady neprodleně oznámit zhotoviteli písemnou formou. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Zhotovitel navrhne a projedná s objednatelem způsob opravy.
- XI.4 Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává.
- XI.5 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

- XI.6 Záruka se nevztahuje:
- na poruchy způsobené nevhodným užíváním díla v rozporu k účelu, ke kterému je dílo určeno;
 - na poruchy vzniklé následnou stavební činností objednatele, případně cizích subjektů;
 - na vady na díle, jejichž příčina bude v pracích, dodávkách a službách, které zhotovitel neprováděl, ani nezajišťoval;
 - dodržením nevhodných pokynů objednatele, pokud na nich objednatel trval, přes upozornění zhotovitele na jejich nevhodnost.

XII. SMLUVNÍ POKUTY

- XII.1 V případě, že zhotovitel nedodrží termíny plnění sjednané v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč/den za každý započatý den prodlení.
- XII.2 V případě nedodržení termínu dohodnutého v předávacím protokolu, pro odstranění vad a nedodělků, je stanovena pokuta za prodlení ve výši 2 000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- XII.3 V případě prodlení objednatele s placením faktury uhradí objednatel zhotoviteli úroky z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

XIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- XIII.1 Objednatel může odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel provádí práce v rozporu s touto smlouvou. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými paragrafy zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- XIII.2 V souladu s §2 písmeno e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- XIII.3 Zhotovitel bude při provádění díla udržovat čistotu a pořádek na stavbě. Není-li určeno jinak je zhotovitel povinen dílo provést z ne použitých materiálů, dle českých norem, příslušných oborových norem a předpisů, dle pokynů výrobců, s dodržením technologických postupů a v nejvyšší kvalitě. V případě požadavku objednatele je zhotovitel povinen neprodleně doložit kvalitu použitých materiálů nebo správnosti technologického postupu.
- XIII.4 Při změnách jednotlivých článků této smlouvy bude vypracován dodatek smlouvy.
- XIII.5 Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy, její dodatky, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy minimálně do konce roku 2031. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na žádost objednatele veškeré doklady týkající se díla dle této uzavřené smlouvy, a to minimálně do konce roku 2031. Zhotovitel je povinen přenést tento závazek i na své poddodavatele.
- XIII.6 Změna poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je možná pouze po předchozím schválení ze strany objednatele, a to za předpokladu, že nový poddodavatel prokáže před uzavřením smlouvy mezi zhotovitelem a poddodavatelem kvalifikaci v rozsahu minimálně shodném s rozsahem, kterým kvalifikaci prokazoval původní poddodavatel. Změna poddodavatele (jakéhokoliv) v průběhu plnění předmětu smlouvy je možná pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele pouze z vážných důvodů. Posouzení, zda jde o vážné důvody, je věcí objednatele.
- XIII.7 Zhotovitel se zavazuje dodržovat ujednání uvedená v Čestném prohlášení k sociálně odpovědnému plnění veřejné zakázky (součást předložené nabídky).

XIV. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- XIV.1 Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit výslovným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním – dodatkem, podepsaným oprávněnými zástupci podle čl. I. této smlouvy o dílo. Podkladem pro vypracování dodatku jsou zápisy ve stavebním deníku, zápisy z kontrolních dnů stavby a jiná písemná ujednání mezi smluvními stranami. Smluvní strany se zavazují přijmout návrh dodatku k této smlouvě o dílo nebo se k němu písemně vyjádřit ve lhůtě do 7 dnů od doručení druhé straně.
- XIV.2 Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění ke dni uzavření této smlouvy o dílo.

- XIV.3 Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž objednatel obdrží 1 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení nebo tato smlouva o dílo se vyhotovuje v elektronické podobě, přičemž každá smluvní strana obdrží její elektronický originál.
- XIV.4 Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že písemné vyhotovení smlouvy se shoduje se souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy jejich skutečné vůle a že se o obsahu smlouvy dohodly tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům. Dále prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smlouvu podepisují.
- XIV.5 Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.

V Hradci Králové dne

V Dolní Radechové dne

Zhotovitel: STRABAG a.s.

Objednatel: Obec Dolní Radechová

.....
Ing. Radek Novotný, technický vedoucí oblasti
na základě plné moci

.....
Ing. Jan Michel, starosta obce

.....
Ing. Vlasta Svobodová, ekonomický vedoucí oblasti
na základě plné moci